

Ouverture de la séance à : 20:30 Fin de la séance à : 21 :30

Présents : Patrice ESPINASSE, Romain CHABRE, William GEORGES, Gérard PEREZ, Olivier DUFOUR, Jean-Sébastien COHAS, Marie-Ange FOLLIOT, Franck BLANC, Chantal PALLANCHE, Françoise SAPIN

Absent excusé :

Absente : Delphine FORISSIER

Secrétaire de séance : Romain CHABRE

APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA RÉUNION PRÉCÉDENTE

Le procès-verbal de la réunion du 24 février 2026 a été adressé, dématérialisé, aux Conseillers. Il est présenté en séance avec les délibérations afférentes.

Après en avoir délibéré, le compte rendu est approuvé à l'unanimité.

1 Compte financier unique et compte administratif 2025

Les CFU ont déjà été présentés aux Conseillers lors de la séance du 24 février mais n'avait pas pu être votés suite à un problème majeur sur les serveur de la DGFIP. Il est donné ci-dessous un résumé des comptes administratifs des trois budgets de la Commune. Le détail de tous les comptes de chacun des budgets (avec un commentaire au regard de chaque compte afin d'expliquer le contenu et leurs éventuelles évolutions positives ou négatives par rapport aux données du budget initial) a déjà été adressé et communiqué, lors de la séance du 24 février, à l'ensemble des Conseillers. Le Maire est disponible pour répondre à tous les questionnements des Conseillers sur les données qui leurs sont présentées.

C.A. / C.F.U. 2025		
BUDGET PRINCIPAL - FONCTIONNEMENT		
		C.A. 2025
CHARGES	Charges à caractère général	73 489,82 €
	Charges du personnel	87 396,71 €
	Indemnités et contributions	45 869,48 €
	Charges financières, Amortissements et Provisions	15 852,16 €
	Virement pour investissement	0,00 €
	Total Charges	222 608,17 €
PRODUITS	Remboursements et taxes	130 388,11 €
	Dotations	79 738,74 €
	Revenus et produits divers	74 960,67 €

	Excédents de fonctionnement	300 354,71 €
	Total des Produits	585 442,23 €
	Excédent à fin 2025	362 834,06 €

C.A. / C.F.U. 2025**BUDGET PRINCIPAL - INVESTISSEMENT**

		C.A. 2025
CHARGES	Emprunts et Charges financières diverses	130 488,07 €
	Acquisition de biens	10 483,72 €
	Viaduc	0,00 €
	Travaux sur bâtiments communaux	10 894,25 €
	Aménagement de bourg	0,00 €
	Déficit d'investissement reporté	
	Total Charges	151 866,04 €
PRODUITS	Produits de gestion courantes	38 015,75 €
	Subventions sur travaux et emprunt	38 454,00 €
	Solde Investissement reporté	0,00 €
	Total des Produits	76 469,75 €
	Déficit à fin 2025	-75 396,29 €

C.A. / C.F.U. 2025

BUDGET ASSAINISSEMENT

FONCTIONNEMENT		C.A. 2025
CHARGES	Charges générales	3 279,57 €
	Amortissements et reversements	7 792,00 €
	Total Charges	11 071,57 €
PRODUITS	Produits généraux	10 028,31 €
	Amortissements des subventions	1 654,00 €
	Excédent de fonctionnement	6 997,01 €
	Total des Produits	18 679,32 €
Excédent à fin 2025		7 607,75 €
INVESTISSEMENT		C.A. 2025
CHARGES	Subventions et dettes	3 654,00 €
	Travaux	5 400,00 €
	Déficit d'investissement reporté	
	Total Charges	9 054,00 €
PRODUITS	FCTVA, Amortissements et Subventions	7 086,79 €
	Emprunts et Prêts	0,00 €
	Virement du Fonctionnement	0,00 €
	Solde Investissement reporté	0,00 €
	Total des Produits	7 086,79 €
Déficit à fin 2025		-1 967,21 €

C.A. / C.F.U. 2025

BUDGET LOTISSEMENT

FONCTIONNEMENT		C.A. 2025
CHARGES	Charges générales	1 316,25 €
	Variations de stock & Subventions & Report	54 530,83 €
	Total Charges	55 847,08 €
PRODUITS	Produits généraux	0,00 €
	Variations de stock	17 220,93 €
	Excédent de fonctionnement	0,00 €
	Total des Produits	17 220,93 €
Déficit à fin 2025		-38 626,15 €

INVESTISSEMENT		C.A. 2025
CHARGES	Stock de terrain	17 220,93 €
	Déficit d'investissement reporté	16 515,48 €
	Total Charges	33 736,41 €
PRODUITS	Stocks Terrains aménagés	16 515,48 €
	Emprunts	0,00 €
	Total des Produits	16 515,48 €
Déficit à fin 2025		-17 220,93 €

Le Maire quitte la séance et cède à Monsieur Gérard Perez, premier adjoint, la Présidence de la séance afin qu'il fasse voter les CA/CFU 2025. Il sera donc demandé au Conseil, en l'absence du Maire, de bien vouloir se prononcer sur le C.A./C.F.U 2025 des trois budgets de la Commune.

DELIBERATION : après en avoir délibéré, le Conseil sous la Présidence de Gérard Perez, Premier Adjoint, à l'unanimité, approuve les 3 Comptes Financiers Unique (CFU ex Comptes administratif)

2) AFFECTATION DES RESULTATS

Compte tenu des résultats de l'année 2025, il est proposé d'affecter les résultats comme suit :

Budget principal

Le compte administratif 2025 fait apparaître un excédent de fonctionnement cumulé de 362 834,06 €

Au budget primitif 2026 cet excédent sera "ventilé" de la façon suivante :

* 60 552,14 € en recettes d'investissement (pour couvrir le déficit d'investissement) au 1068

* 302 281,92 € en recettes de fonctionnement (excédent de fonctionnement reporté) au 002

Budget assainissement

INTEGRATION DES RESULTATS 2025 AU BUDGET PRINCIPAL SUITE AU TRANSFERT DE COMPETENCE :

Le compte administratif 2025 fait apparaître un excédent de fonctionnement cumulé de 7 607,75 €

Le compte administratif 2025 fait apparaître un déficit d'investissement cumulé de 2 170 €

Au budget primitif principal 2026 cet excédent sera "ventilé" de la façon suivante :

* 2 170,00 € en dépenses d'investissement au 001 (déficit d'investissement reporté)

* 7 607,75 € en recettes de fonctionnement (excédent de fonctionnement reporté) au 002

Budget lotissement

affectations :

- en dépenses de fonctionnement au 002 (pour couvrir le déficit de fonctionnement) pour un montant de 38 625,15€
- en dépenses d'investissement au 001 (pour couvrir le déficit d'investissement) pour un montant de 17 220,93 €

Il est demandé au Conseil de bien vouloir approuver l'affectation des résultats tels que présenté ci-dessus.

DELIBERATION : après en avoir délibéré, le Conseil, à l'unanimité approuve les deux affectations de résultats (pour le budget principal et le budget assainissement et et l'inscriptions aux comptes ci-dessus pour le budget lotissement.

2 Vote des taux des taxes locales 2026

Cette année encore le Maire propose au Conseil de ne pas augmenter les taux des taxes communales, les résultats obtenus à fin 2025 et attendus pour 2026 pouvant être jugés très satisfaisants et ne nécessitant pas de ressources supplémentaires, notamment grâce à une augmentation des bases au niveau national et une maîtrise des charges de fonctionnement. Le résultat est donc suffisant pour maintenir au niveau souhaité les capacités d'investissements de la Commune.

TAXES	Taux communal 2025	Taux 2026 Proposé
Taxe foncière (bâti)	21,95 %	21,95 %
Taxe foncière (non bâti)	22,77 %	22,77 %
CFE	15,80 %	15,80 %
Taxe d'habitation (pour les assujettis)	10,81 %	10,81 %

Le Maire souhaite rappeler au Conseil qu'il serait peut-être judicieux de réfléchir sur la possibilité qui est offerte aux communes d'appliquer une taxe d'habitation sur les locaux vacants afin d'inciter les propriétaires à mettre en location les logements vacants, de les rénover ou de céder ces biens immeubles afin de redonner vie à certaines parties du village. Bien entendu, nous laisserons le soin au prochain Conseil municipal issu des élections du mois de mars 2026 de se positionner sur ce point. La liste des logements vacants sera étudiée avant de présenter prochainement cette possibilité.

Il est donc demandé au Conseil de valider la proposition sur le maintien des taux des taxes communales.

DELIBERATION : Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, décide de maintenir les taux des taxes communales pour l'année en cours.

Le Maire indique toutefois qu'une baisse maîtrisée de ces taux pourrait être envisagée à l'avenir, notamment à la suite du transfert de la compétence assainissement. Une telle évolution pourrait être étudiée dans l'hypothèse où les compensations demandées aux habitants viendraient à diminuer, après la forte augmentation annoncée des redevances liées à l'assainissement collectif.

2 Vote des budgets primitifs 2026 : budget général et budget lotissement

Le Maire rappelle que le tableau des prévisions pour les deux budgets de la Commune a été adressé sous forme dématérialisée à l'ensemble des conseillers. En annexe, il est fourni la présentation des budgets compte par compte avec en regard un commentaire pour mieux appréhender les dépenses et recettes de la Commune. Voici ci-dessous un résumé des éléments des deux budgets.

BUDGET 2026				
BUDGET PRINCIPAL				COMMENTAIRES POUR LE BUDGET PRINCIPAL
	FONCTIONNEMENT	C.A. 2025	BUDGET 2026	
CHARGES	Charges à caractère général	73 489,82 €	79 400,00 €	En augmentation – Travaux (lavoir) et entretiens sur bâtiments communaux
	Charges du personnel	87 396,71 €	114 800,00 €	Forte hausse – Impact « APC »
	Indemnités et contributions	45 869,48 €	55 757,75 €	Hausse de précaution
	Charges financières, Amortissements et Provisions	15 852,16 €	26 826,13 €	Amortissements en hausse suite travaux voirie importants les dernières années.
	Virement pour investissement	0,00 €	341 579,79 €	Forte épargne de notre budget fonctionnement
	Total Charges	222 608,17 €	618 363,67 €	
PRODUITS	Remboursements et taxes	130 388,11 €	130 907,00 €	On reste dans le même ordre de grandeur (pas d'augmentation de taux de taxes)
	Dotations	79 738,74 €	102 102,00 €	Quelques dotations supplémentaires
	Revenus et produits divers	74 960,67 €	75 465,00 €	Revenu exceptionnel de la succession Chapuis
	Excédents de fonctionnement	300 354,71 €	309 889,67 €	Excédent de fonctionnement toujours supérieur aux limites idéales
	Total des Produits	585 442,23 €	618 363,67 €	BP RESULTAT FONCTIONNEMENT ANNEE 2026
	Excédent à fin 2025	362 834,06 €		31 690,12 €

	INVESTISSEMENT	C.A. 2025	BUDGET 2026	
CHARGES	Emprunts et charges hors opérations spécifiques	130 488,07 €	104 180,00 €	Fort impact si travaux de voirie (principalement pour équilibrer le budget investissement)
	Acquisition de biens	10 483,72 €	40 907,76 €	Quelques acquisitions de biens prévues si nécessaires

Commune de Juré**CONSEIL MUNICIPAL DU 10 MARS 2026 (PROCES VERBAL)****Page 7/9**

	Viaduc	0,00 €	80 000,00 €	Eventuellement travaux complémentaires pour la protection du viaduc
	Travaux sur bâtiments communaux	10 894,25 €	370 000,00 €	Travaux salle des fêtes et éventuels travaux majeurs
	Aménagement de bourg	0,00 €	15 000,00 €	Travaux complémentaire ZdL et éventuels travaux lavoir
	Déficit d'investissement reporté		101 850,30 €	
	Total Charges	151 866,04 €	711 938,06 €	
PRODUITS	Produits de gestion courantes	38 015,75 €	611 938,06 €	Impact important de notre capacité d'autofinancement
	Subventions sur travaux et emprunt	38 454,00 €	100 000,00 €	Subventions obtenues pour les travaux 2024.
	Solde Investissement reporté	0,00 €	0,00 €	
	Total des Produits	76 469,75 €	711 938,06 €	BP RESULTAT INVESTISSEMENT ANNEE 2026
	Résultat à fin 2025	-75 396,29 €		-60552,14

BUDGET LOTISSEMENT				COMMENTAIRES POUR LE BUDGET LOTISSEMENT
FONCTIONNEMENT		C.A. 2024	BUDGET 2025	Les mouvements du budget lotissement ne concerne que le stock
CHARGES	Charges générales	500,00 €	500,00 €	Seuls quelques frais sont budgétés pour d'éventuels travaux
	Variations de stock & Subventions & Report	54 530,83 €	65 440,93 €	Variation de stock suite vente
	Total Charges	55 030,83 €	65 940,93 €	
PRODUITS	Produits généraux	0,00 €	48 220,00 €	Vente de deux lots
	Variations de stock	17 015,48 €	17 720,93 €	
	Excédent de fonctionnement	38 015,35 €		
	Total des Produits	55 030,83 €	65 940,93 €	

INVESTISSEMENT		C.A. 2024	BUDGET 2025	Les mouvements du budget lotissement ne concerne que le stock
CHARGES	Stock de terrain	17 220,93 €	17 720,93 €	
	Déficit d'investissement reporté	16 515,48 €	17 220,93 €	
	Total Charges	33 736,41 €	34 941,86 €	
PRODUITS	Stocks Terrains aménagés	16 515,48 €	17 220,93 €	
	Emprunts	0,00 €	17 720,93 €	
	Total des Produits	16 515,48 €	34 941,86 €	
	Déficit à fin 2025	-17 220,93 €		

Il est donc demandé au Conseil de bien vouloir approuver les budgets tels qu'ils ont été présentés ci-dessus :

DELIBERATION : Après en avoir délibéré, le Conseil, à l'unanimité, approuve le projet des deux budgets de la Commune tels que présentés ci-avant.

QUESTIONS DIVERSES ET INTERVENTIONS

1 – ELECTIONS MUNICIPALES

Le premier tour des élections municipales 2026 aura lieu le dimanche 15 mars 2026 de 8h à 18h. Une seule liste a été enregistrée en Sous-Préfecture.

4 – FIN DE LA MANDATURE

La fin d'une mandature est toujours un moment particulier dans la vie municipale. Afin de faciliter la transition avec la future équipe municipale, il est demandé aux conseillers sortants, dès la désignation du nouveau maire, des adjoints et des éventuels conseillers délégués, de bien vouloir transmettre l'ensemble des informations utiles liées aux dossiers qu'ils ont suivis : documents, éléments de suivi, éventuels codes d'accès, ainsi que toutes les observations ou conseils qui pourraient être utiles à leurs successeurs.

Cette transmission permettra d'assurer la continuité du travail engagé au service de la commune et de ses habitants.

Il est également demandé que l'ensemble des clés mises à disposition dans le cadre des fonctions d'élu soient restituées au secrétariat de mairie dès la proclamation officielle des résultats du scrutin.

Petit mot du Maire : Le Maire souhaite remercier l'ensemble des conseillers municipaux qui ont participé à la vie de la commune au cours de ces six ou douze dernières années.

Il tient à souligner le travail accompli collectivement et invite chacun à être fier des réalisations menées durant ces mandats. Même si le temps consacré aux fonctions de conseiller municipal a parfois pu paraître exigeant, chacun a toujours répondu présent et a contribué à la réalisation de nombreux projets pour la commune.

Il adresse ses remerciements à celles et ceux qui ont fait le choix de ne pas se représenter, ainsi qu'à ceux qui ont souhaité poursuivre l'aventure et s'engager à nouveau au service de la commune.

Le Maire souligne également que les décisions budgétaires prises lors de ce dernier Conseil de la mandature témoignent de la qualité du travail réalisé. Malgré la diminution progressive des aides de l'État et un contexte administratif souvent plus complexe, la commune a su maintenir une gestion rigoureuse et préserver l'équilibre et le développement (que je qualifierai d'excellent) de son budget. Bon vent à tous ! Et à bientôt lors d'une fête ou d'autres manifestations !

PLANNING DES PROCHAINS CONSEILS

20 ou 21 ou 22 mars 26 La suite reste à fixer

Patrice ESPINASSE	Marie-Ange FOLLIOU	Jean-Sébastien COHAS
Chantal PALLANCHE	Quentin BETHENOD	Romane DEJOB
Antoine DEBRAY	Brigitte PONCET	Jean-Baptiste DURAND
Geneviève TOURON	Jean-Michel SAHUC	