

*République Française
Département de la Loire
Arrondissement de ROANNE*
COMMUNE DE JURE

Séance du 25 novembre 2025

Date de la convocation: 20 novembre 2025

Membres en exercice : 11

Présents : 9

Votes exprimés : 9

Votes "Pour" : 9

Votes "Contre" : 0

Abstentions de vote : 0

Le 25 novembre 2025 l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Patrice ESPINASSE

Présents : Patrice ESPINASSE, Franck BLANC, William GEORGES, Olivier DUFOUR, Marie-Ange FOLLIOU, Jean-Sébastien COHAS, Chantal PALLANCHE, Gérard PEREZ, Romain CHABRE

Représentés :

Excusés :

Absents : Françoise SAPIN, Delphine FORISSIER

Secrétaire de séance : Romain CHABRE

DE_20251125_02

Cession des parcelles cadastrées Section B Numéros 1696, 1697, 1698 à M. et Mme PASQUET

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment en son article L1212-1,

Vu la délibération N° DE_20251021_04 du Conseil Municipal de la COMMUNE DE JURE en date du 21 octobre 2025,

Considérant pour mémoire la demande formulée par Monsieur et Madame PASQUET quant à se porter acquéreur de terrains constitués de délaissés du domaine public – en cela de la voie communale dénommée Route de Chavalard - d'une surface d'environ 1.300,00 m², alors contigus à leur propriété,

Considérant que par délibération N° DE_20251021_04 en date du 21 octobre 2025, le Conseil Municipal a acté la désaffectation et le déclassement des parties du domaine public concernées,

Considérant qu'après division, les parties à céder sont cadastrées ; savoir les parcelles cadastrées Section B Numéros 1696, 1697, 1698 pour une superficie totale de 1.105 m²,

Considérant que Monsieur et Madame PASQUET, propriétaires riverains, ont manifesté leur intérêt quant à acquérir lesdites parcelles afin de les incorporer à leur propriété,

Considérant que le prix de cession a été fixé à 0,50 € le m², soit un montant total de 552,50 €, conforme à la proposition retenue par le Conseil Municipal,

Considérant que les frais de division et de bornage requis, et les frais d'acte sont à la charge des acquéreurs,

Il est proposé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Approuver la cession par la COMMUNE DE JURE - comme ci-avant définie - au profit de Monsieur et Madame PASQUET les parcelles cadastrées Section B Numéros 1696, 1697, 1698 pour une superficie totale de 1.105 m², et ce au prix de 0,50 € le mètre carré, soit un montant total de 552,50 €.
- Dire que les frais de division et de bornage requis, et les frais d'acte sont à la charge des acquéreurs.
- Dire que la recette afférente sera affectée au chapitre correspondant du Budget de la Commune.
- Donner tous pouvoirs à Monsieur Le Maire ou à son représentant à prendre toutes les mesures ainsi qu'à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Où cet exposé, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents,

Date de transmission de l'acte: 28/11/2025 Date de réception de l'AR: 28/11/2025 042-214201162-DE_20251125_02-DE A G E D I

- **APPROUVE** la cession par la **COMMUNE DE JURE** - comme ci-avant définie - au profit de Monsieur et Madame **PASQUET**, ou de toute autre personne morale qui pourrait se substituer à eux, les parcelles cadastrées Section B Numéros 1696, 1697, 1698 pour une superficie totale de 1.105 m², et ce au prix de 0,50 € le mètre carré, soit un montant total de 552,50 €.
- **DIT** que les frais de division et de bornage requis, et les frais d'acte sont à la charge des acquéreurs.
- **DIT** que la recette afférente sera affectée au chapitre correspondant du Budget de la Commune.
- **DONNE** tous pouvoirs à Monsieur Le Maire ou à son représentant à prendre toutes les mesures ainsi qu'à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Ont signé au registre,

Le Maire, Patrice ESPINASSE

Le secrétaire de séance, Romain CHABRE