

# SCoT du Roannais

## Une vision d'avenir pour le territoire

NOTRE TERRITOIRE, C'EST :

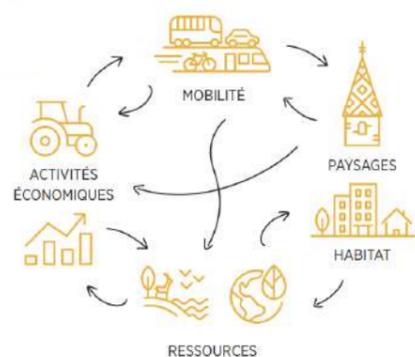
**5** EPCI  
**104** COMMUNES  
**1673** KM<sup>2</sup>  
**150 403** HABITANTS  
**55 940** EMPLOIS



### LE SCOT C'EST QUOI ?

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) est un document qui organise l'aménagement et le développement d'un territoire à long terme. Il fixe les grandes orientations en matière d'urbanisme, de transport, d'environnement, d'économie, de protection des espaces naturels et de qualité de vie, afin d'assurer un développement cohérent et durable.

Le SCoT fournit une vision globale, que les communes et intercommunalités déclinent dans leurs documents d'urbanisme (PLU/ PLUi) pour garantir la cohérence du développement territorial.



### Les étapes de sa réalisation :

Diagnostic	Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)	Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO)	Arrêt du projet	Phase administrative et enquête publique	Approbation du SCoT
Comprendre le territoire.	Le projet politique, établi et partagé par les élus du territoire du Scot qui permet de définir les orientations pour demain.	Traduire la stratégie d'aménagement et de développement en orientations et mesures applicables sur le territoire.	Validation du projet par les élus.	Présentation du projet aux partenaires et au public pour récolter leur avis.	Le SCoT est applicable. Les documents d'urbanisme doivent l'intégrer.
2023 - 2024	fin 2024 - 2025	2025	2026	2026 - 2027	2027 - 2028

COMMENT VOUS INFORMER ET VOUS EXPRIMER SUR LE PROJET DU SCOT DU ROANNAIS ?



Dossier en libre accès, aux horaires d'ouverture, avec registre permettant de recueillir vos observations :

**Syndicat Mixte du SCoT du Roannais**  
63 rue Jean Jaurès  
42300 ROANNE



Un site internet : [scotduroannais.fr](http://scotduroannais.fr)



Une adresse mail pour toutes demandes d'informations : [scotduroannais@roannais-agglomeration.fr](mailto:scotduroannais@roannais-agglomeration.fr)



# Diagnostic territorial

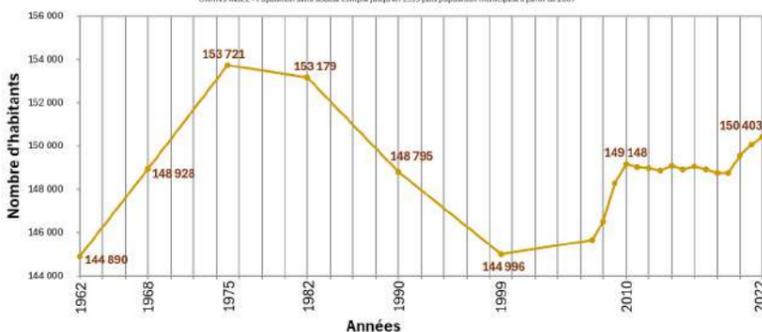
## Comprendre le territoire d'aujourd'hui

### Un territoire attractif, fort de sa dynamique intergénérationnelle

**Une stabilité démographique, marquée par une croissance mesurée ces dernières années.**

EVOLUTION DE LA POPULATION A L'ECHELLE DU SCOT DU ROANNAIS DEPUIS 1962

Chiffres INSEE - Population sans double compte jusqu'en 1999 puis population municipale à partir de 2007



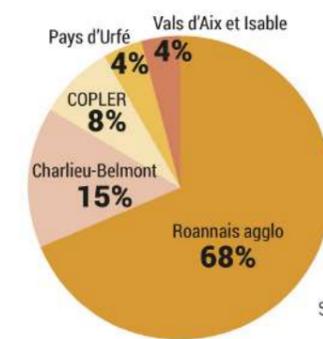
**13%** de la population âgée de + 75 ans

**+18%** de 60-74 ans en 10 ans

Les familles avec enfants ne représentent que 23% des ménages, contre 38% pour les personnes seules et 30% pour les couples sans enfant.

**Des prix de logement accessibles**

82 700 logements dont 11% vacants. Ce phénomène de vacance touche davantage les villes centres et les territoires très ruraux.



ROANNAIS AGGLOMERATION COMPTE PLUS DES 2/3 DES LOGEMENTS

Source : INSEE 2020

### Un territoire productif, moteur de croissance et d'emplois

**Une économie diversifiée**



**55 940 emplois en 2021**

Le territoire se caractérise par une forte tradition industrielle, notamment dans la métallurgie-mécanique et l'agroalimentaire.

**1301 exploitations agricoles**

L'agriculture joue un rôle essentiel dans l'économie et l'identité paysagère, notamment grâce à des productions variées et des labels de qualité.



**Des déplacements réalisés majoritairement en voiture**

Le territoire est desservi par un réseau routier majeur (A89, N7, N82) et deux lignes ferroviaires, mais les transports en commun restent limités en zone rurale.

**87%** des actifs se rendent au travail en voiture

Près d'un actif sur deux effectue un trajet domicile-travail de moins de 10 km.

Des initiatives comme le transport solidaire et le covoiturage renforcent la mobilité locale.



### Des qualités paysagères et environnementales reconnues

**Air, Énergie et climat : un territoire en transition**

**-28%** d'émissions de gaz à effet de serre (GES) depuis 1990

Notamment en raison de la désindustrialisation et des gains d'efficacité énergétique.

**14%** de couverture des consommations par la production d'énergie renouvelable



**Des richesses naturelles**

**90%** d'espaces agri-naturels

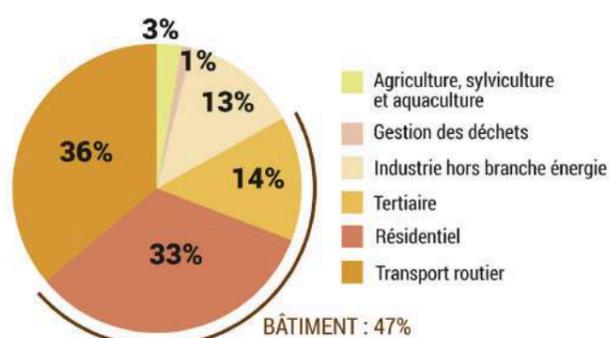
Le territoire présente de grands ensembles naturels d'une biodiversité exceptionnelle, plus de 1 300 zones humides et des forêts anciennes sont présentes. La ressource en eau est un enjeu majeur, vulnérable aux pollutions et au réchauffement climatique.

**Des risques et des nuisances mesurés**

Le risque d'inondation reste le plus important sur le territoire, dû principalement au fleuve Loire et aux nombreux cours d'eau.



CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE PAR SECTEUR EN 2021 SUR LE SCOT DU ROANNAIS



BÂTIMENT : 47%

Source : ORCAE

### L'économie : Le moteur de l'attractivité de notre territoire

Une combinaison d'objectifs pour renforcer l'attractivité du territoire et conforter les emplois :

Accompagner le développement économique



Réinvestir le foncier existant pour l'économie

Renforcer le socle industriel



Soutenir l'innovation



Favoriser le tourisme grâce aux richesses naturelles et patrimoniales du Roannais



Amplifier la dynamique de tertiarisation de l'économie dans les centralités



Soutenir l'économie agricole locale et les filières courtes

### Un mode de vie adapté aux défis de demain

Maillage résidentiel et de services urbain-rural maîtrisé et équilibré au cœur des villes et villages

#### Répartir les besoins en logement

Le développement se fera prioritairement dans les centres-bourgs et centres-villes pour renforcer leur rôle de pôles et leur attractivité.

Les logements devront être adaptés à tous les parcours de vie et pensés avec sobriété foncière.

#### Organiser les déplacements

Poursuivre le développement des transports collectifs (axes ferroviaires et réseaux de bus) et des modes alternatifs à la voiture individuelle (piste cyclable, covoiturage, autopartage).

#### Maîtriser les activités commerciales

Renforcer les centres-villes et centres-bourgs comme pôles prioritaires du commerce et limiter le développement du commerce en périphérie.

Optimiser la logistique urbaine face à l'essor du e-commerce.



LE PROJET 2050 EN CHIFFRES :

**+ 9 800**  
LOGEMENTS

**+ 5 000**  
MÉNAGES



### Un modèle d'aménagement plus durable

Résilience face aux défis écologiques, énergétiques et climatiques

#### Réduire la consommation d'Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (ENAF)

Le développement devra se faire avec une gestion plus économe du foncier.

#### Préserver et protéger :

- la biodiversité
- les sols
- les ressources en eau
- les paysages

#### Développer les énergies renouvelables

Ne pas entraver leur développement tout en veillant au respect des paysages.

**584 ha** consommés entre 2010 et 2020  
\*hors consommation agricoles et carrières

### Trajectoire Zéro Artificialisation Nette 2050

